

STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 25057
19 augustus
2015

Ontwerpbestemmingsplan “Parapluplan Cultuurhistorie Heumen”



HEUMEN

Identificatienummer: NL.IMRO.0252.GHbpParaplucultuur-OW01

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het ontwerpbestemmingsplan “Parapluplan Cultuurhistorie Heumen” is opgesteld. In het parapluplan, dat voor de hele gemeente zal gelden zijn de volgende zaken geregeld:

1. *Een vergunningsplicht voor de sloop van cultuurhistorisch waardevolle panden*

Het gaat in totaal om 393 panden die karakteristiek en/of beeldbepalend zijn en die vanwege hun cultuurhistorische waarde worden beschermd. Deze panden zijn geïnventariseerd door het Erfgoedplatform gemeente Heumen en zijn vermeld op bijlage 3 van het ontwerpbestemmingsplan;

2. *Een nadere eisenregeling bij bouwactiviteiten in cultuurhistorisch waardevol gebied*

Wanneer een vergunning wordt aangevraagd om te bouwen kunnen in bepaalde situaties eisen gesteld worden aan de situering, de oppervlakte en/of de hoogte van het bouwwerk.

3. *Een vergunningsplicht voor de uitvoering van bepaalde werkzaamheden in cultuurhistorisch waardevol gebied*

Hierbij gaat het voornamelijk om werkzaamheden (kappen van bomen en struiken, ophogen/verlagen van gronden) die een wijziging van het cultuurhistorische aanzien van de omgeving tot gevolg hebben.

Procedure

Voor dit plan wordt de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure gevolgd. Dat houdt in dat voordat een besluit genomen wordt zienswijzen kunnen worden ingediend. Het tijdig indienen van een zienswijze is een voorwaarde om in een later stadium beroep in te kunnen stellen tegen de definitieve vaststelling van het bestemmingsplan.

Inzageperiode

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp-vaststellingsbesluit zijn vanaf donderdag 20 augustus 2015 tot en met woensdag 30 september 2015 op www.ruimtelijkeplannen.nl te raadplegen en liggen gedurende die periode tijdens de openingsuren ter inzage bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan het Kerkplein 6 te Malden.

Reactiemogelijkheden

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan gedurende deze termijn een ieder, schriftelijk of mondeling, zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Een schriftelijke zienswijze moet worden gericht aan de gemeenteraad van Heumen, Postbus 200, 6580 AZ Malden. Voor een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, te bereiken op telefoonnummer 024-3588343



Malden, 19 augustus 2015
Gemeente Heumen,
Namens deze:
M.P. Koeneman-Broersen